



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej oraz czterorodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są na nowym osiedlu Leśny Zakątek w **Rawiczu przy ul. Cechowej**. Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy, z pełną infrastrukturą, w sąsiedztwie lasu oraz zalewu wodnego, a zarazem szybkim dojazdem do miasta.



**W PROMOCJI KLIMATYZACJA ORAZ OGRZEWANIE PODŁOGWE W
GRATISIE!**

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - Rawicz - Sierakowo, ul. Cechowa
101 m² powierzchni użytkowej w stanie deweloperskim z działką zgodnie z PZT

Cena domu z działką = **650 000 zł brutto**

Standard wykończenia lokalu:

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B25**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- stropodach ocieplony styropianem systemowym oraz pokryty papą
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect z nawiewnikami**
- rolety okienne
- parapety zewnętrzne
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo
- brama garażowa panelowa
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie, nie malowne
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej bez grzejników zgodnie z projektem
- piec gazowy kondensacyjny BUDERUS o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomianiem serwisanta
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem

II standard wykończenia - ~~dopłata 30 000 zł~~ **W PROMOCJI 25 000 zł**

- rolety okienne z napędem elektrycznym z silnikami przeciążeniowymi na drzwiach tarasowych
- silnik do bramy garażowej z pilotem
- wykostkowane wejście do domu oraz miejsce postojowe
- opaska wokół budynku, wypełniona kruszywem, zabezpieczająca przed napływem wody z trawników na ściany boczne budynku
- ogrodzenie działki płotem panelowym z furtką zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- balustrady przy balkonach zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu

Za dopłatą:

- ogrzewanie podłogowe na całości wraz z bezprzewodowym sterownikiem temperatury ~~10 000 zł~~ **W PROMOCJI!**
- klimatyzacja ~~5000 zł~~ **W PROMOCJI!**
- taras z kostki betonowej (gr.6cm) z tyłu budynku wycena indywidualna
- wykostkowana oraz oświetlona z lampami LED droga wewnętrzna 10 000 zł

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.