



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są w **Dąbczu przy ul. Lipowej**. Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy. Jej obszar idealnie nadaje się zarówno na odprężający spacer jak i uprawianie wszelkiego rodzaju sportów w pięknej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasów i zalewu wodnego.



W PROMOCJI OGRZEWANIE PODŁOGOWE W CENIE !

Dom z dwoma samodzielnymi lokalami Dąbcze, ul. Lipowa
73,80 m² pow. użyt. /80m² pow. podłogi parter z poddaszem
w stanie deweloperskim z działką wydzieloną zgodnie z PZT

Cena domu z działką = 499 900 zł brutto

Standard wykończenia lokalu:

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B25**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect z nawiewnikami**
- rolety okienne
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo
- okna dachowe **VELUX**
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie nie malowane
- rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników zgodnie z projektem
- piec gazowy kondensacyjny **BUDERUS** o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

II standard wykończenia stan deweloperski Plus - ~~dopłata 30 000 zł~~ **W PROMOCJI 25 000 zł**

- rolety okienne z napędem elektrycznym z silnikami przeciążeniowymi na drzwiach tarasowych
- włączniki do lamp i gniazdek elektrycznych z montażem **SIMON 10** (kolor biały)
- opaska wokół budynku, wypełniona kruszywem, zabezpieczająca przed napływem wody z trawników na ściany boczne budynku
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- ogrodzenie działki płotem panelowym z furtką zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu

Za dopłatą:

- ogrzewanie podłogowe na całości wraz z bezprzewodowym sterownikiem gazowym z cyklem tygodniowym ~~10 000 zł~~ **W PROMOCJI!**
- pompa ciepła wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta wycena indywidualna
- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro – po określeniu zakresu wycena indywidualna
- klimatyzacja 5000 zł
- taras z kostki betonowej (gr.6cm) z tyłu budynku wycena indywidualna
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej 1 000 zł
- udział w prywatnej, wykostkowanej drodze wraz z lampami LED 10 000 zł

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.