



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej oraz czterorodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są na nowym osiedlu Leśny Zakątek w **Rawiczu przy ul. Cechowej**. Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy, z pełną infrastrukturą, w sąsiedztwie lasu oraz zalewu wodnego, a zarazem szybkim dojazdem do miasta.



W PROMOCJI JESIENNEJ OGRZEWANIE PODŁOGOWE W CENIE!

Lokal mieszkalny na parterze - Rawicz, ul. Cechowa

51 m² powierzchni użytkowej w stanie deweloperskim z działką zgodnie z PZT

Cena domu z działką = **402 900 zł brutto / 7 900 zł/m²**

Standard wykończenia lokalu:

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B25** + ciężka izolacja fundamentów
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian (gr 10cm)
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- przyłącza elektryczne, wodno-kanalizacyjne i gazowe doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- ścianki wewnętrzne z pustaka (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- dach płaski z izolacją
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect z nawiewnikami**
- rolety okienne
- parapety zewnętrzne
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- system rynnowy metalowy czarny
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie nie malowane
- rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej bez grzejników zgodnie z projektem
- piec gazowy kondensacyjny **BUDERUS** o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem

II standard wykończenia stan deweloperski Plus - ~~dopłata 45 000zł~~ **W PROMOCJI 35 000 zł**

- rolety okienne z napędem elektrycznym z silnikami przeciążeniowymi na drzwiach tarasowych
- włączniki do lamp i gniazdek elektrycznych z montażem **SIMON 10** (kolor biały)
- opaska wokół budynku, wypełniona kruszywem, zabezpieczająca przed napływem wody z trawników na ściany boczne budynku
- wykostkowane miejsca postojowe
- działka ogrodowa zgodnie z PZT
- ogrodzenie działki płotem panelowym z furtką

Za dopłatą:

- ogrzewanie podłogowe na całość wraz z bezprzewodowym sterownikiem temperatury ~~10 000 zł~~ **W PROMOCJI!**
- klimatyzacja 5000 zł
- taras z kostki betonowej z tyłu budynku wycena indywidualna
- wykostkowana oraz oświetlona z lampami LED droga wewnętrzna 10 000 zł

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

