



Oferujemy Państwu niskoczynszowe apartamenty z ogródkami lub dużymi balkonami w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Apartamenty budowane są na nowo powstającym osiedlu domków na granicy **Leszno- Świąciechowa, ul. Leszczyńska**.



OFERTA PROMOCYJNA !!!

Apartamenty na granicy Leszno-Świąciechowa ul. Leszczyńska

44,7 m2 pow. użytkowej w stanie developerskim

Cena: 290 550 zł brutto

I Standard wykończenia :

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton B25
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6+ styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu – stropodach z dociepleniem i pokryty papą wierzchniego krycia
- stolarka okienna PCV profil VEKA z pakietem trzyszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz profil **VEKA Perfect Line**
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe w okleinie antracyt (ocieplane)
- elewacja zewnętrzna zgodnie w wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- rynny i rury spustowe metalowe
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem (bez lamp oświetleniowych) zgodnie z projektem
- rozprorowadzenie instalacji wodnej
- rozprorowadzenie instalacji grzewczej
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- drzwi wejściowe do budynku
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, wraz z połączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - **cena 29 900 zł**

- taras z kostki betonowej (gr. 6 cm) o wymiarach 2,5x4 m
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich
- ogrodzenie działki

Za dopłatą:

- dodatkowe miejsce postojowe 10 000 zł
- ogródek 29 900 zł

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej. * Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.