



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są w **Dąbczu przy ul. Lipowej**. Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy. Jej obszar idealnie nadaje się zarówno na odprężający spacer jak i uprawianie wszelkiego rodzaju sportów pięknej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasów i zalewu wodnego.



OFERTA PROMOCYJNA !!!

Lokal mieszkalny w zabudowie dwurodzinnej w Dąbczu

73,80 m² pow. użyt. /80m² pow. podłogi parter z poddaszem + strych użytkowy 25m²
w stanie deweloperskim z działką 150m²

Cena domu z działką = 369 900zł brutto

Standard wykończenia lokalu:

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B25**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect**
- rolety okienne
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- okna dachowe **VELUX**
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie nie malowane
- rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

II standard wykończenia stan deweloperski Plus - ~~dopłata 30 000zł~~ **W PROMOCJI 20 000 zł**

- rolety okienne z napędem elektrycznym
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu,
- ogrodzenie działki

Za dopłatą:

- piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym
- pompa ciepła
- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- taras z kostki betonowej (gr.6cm) z tyłu budynku o pow. 10 m2
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich

***Oferta obowiązuje od dnia 15.02.2023r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.