



Oferujemy Państwu niskoczynszowe apartamenty z ogródkami lub dużymi balkonami w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Apartamenty budowane są na nowo powstającym osiedlu domków na granicy **Leszno- Świąciechowa, ul. Warzywna**. W sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej, szkoła, gimnazjum, basen, korty tenisowe.



### **OFERTA PROMOCYJNA!!!**

**Apartamenty na granicy Leszno-Świąciechowa ul. Warzywna  
37,3 m2 pow. użytkowej w stanie developerskim**

**Cena: 214 900zł brutto**

- **Promocja miejsca postojowego w gratisie nie dotyczy lokali na II piętrze**

## **I Standard wykończenia : 214 900zł brutto**

- łąwy fundamentowe zbrojone stalą - beton B25
- ściany fundamentowe bloczki betonowe M6+ styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne Pustak ceramiczny (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy TERIVA
- ściany wewnętrzne nośne z SILPRO (gr 24 cm) zgodnie z projektem
- ściany wewnętrzne działowe gr 12 cm z pustaków ceramicznych
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- rynny i rury spustowe metalowe w kolorze
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej do 24 KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- drzwi wejściowe antywłamaniowe wraz z progiem i ościeżnicą regulowaną,
- drzwi tarasowe
- elewacja zewnętrzna w kolorze
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym

## **III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata ~~10 000 zł~~ **W GRATISIE!****

- ogrzewanie podłogowe w łazience
- sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil VEKA Perfect Line w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt z napędem elektrycznym

### **Za dopłatą:**

- dodatkowe miejsce postojowe 10 000 zł
- ogrodzenie działki oraz taras 5000 zł

**\*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej. \* Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**