



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są w **Gostyniu przy ul. Górnej**. Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy z pełną infrastrukturą i szybkim dojazdem do miasta.



### **OFERTA PROMOCYJNA!**

**Lokal mieszkalny na parterze w stanie deweloperskim z działką**

55,50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Cena = 249 900zł brutto

Koszt działki = 20 000zł brutto

Cena domu z działką = **269 900zł brutto**

## Standard wykończenia:

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy TERIVA
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna dachowe VELUX
- stolarka okienna PCV z pakietem trzy szybowym profil VEKA Perfect w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą KG
- drzwi wejściowe GERDA (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

## III standard wykończenia stan deweloperski Plus ~~30 000 zł~~ **W PROMOCJI 20 000 zł**

- rolety okienne z napędem elektrycznym taras z kostki gr. 6 cm o pow. 10 m<sup>2</sup> (2,5 m x 4m)
- ogrzewanie podłogowe w łazience i wiatrołapie
- odwodnienie działki za pomocą rur drenarskich
- kostka z przodu budynku i na szerokości
- ogrodzenie działki
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

\*Możliwość wykończenia domu pod klucz

\*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

\*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.



