



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są w **Rawiczu przy ul. Spółdzielczej**. Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy z pełną infrastrukturą i szybkim dojazdem do miasta.



OFERTA PROMOCYJNA!!!

Lokal mieszkalny w zabudowie dwurodzinnej w Rawiczu

85m² pow. użyt. /90m² pow. podłogi parter z poddaszem + strych użytkowy
w stanie deweloperskim z działką 300m²

Cena domu z działką = **365 900zł brutto**

Standard wykończenia lokalu: 365 900zł brutto

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B25**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect**
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- okna dachowe **VELUX**
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie nie malowane
- rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- parapety wewnętrzne **MDF** w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą **GK**

II standard wykończenia stan deweloperski Plus - ~~dopłata 30 000zł~~ **W PROMOCJI 20 000 zł**

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- taras z kostki betonowej (gr.6cm) z tyłu budynku o pow. 10 m2
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu,
- ogrodzenie działki

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą **OSB** (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe **Fakro**
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

***Oferta obowiązuje od dnia 15.11.2020r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

***Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.**

***Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**

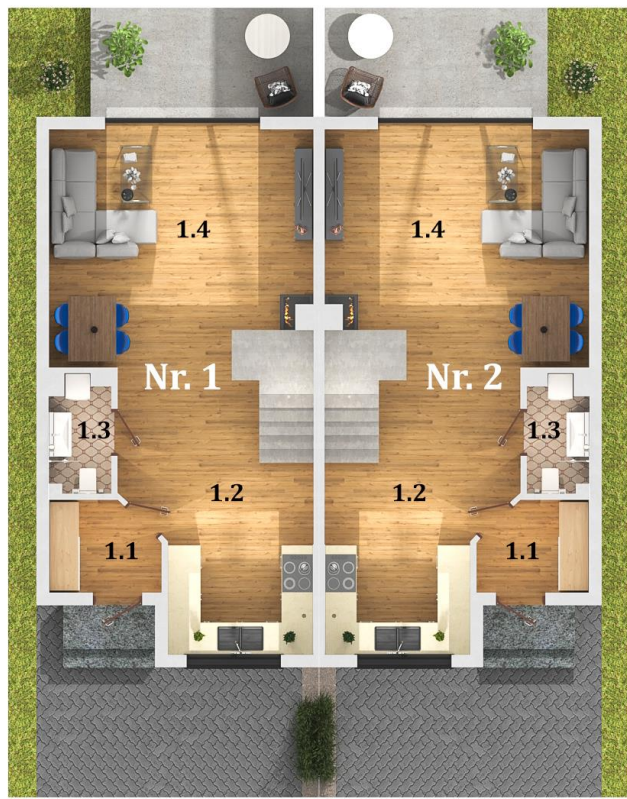
RZUT PARTERU

LOKAL NR. 1

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Uzytkowa	Pow. Calkowita
1.1	WIATROŁAP	3,60	3,60
1.2	KUCHNIA	16,40	16,40
1.3	ŁAZIENKA	2,50	2,50
1.4	POKÓJ	23,50	23,50
		46,00 m ²	46,00 m ²

LOKAL NR. 2

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Uzytkowa	Pow. Calkowita
1.1	WIATROŁAP	3,60	3,60
1.2	KUCHNIA	16,40	16,40
1.3	ŁAZIENKA	2,50	2,50
1.4	POKÓJ	23,50	23,50
		46,00 m ²	46,00 m ²



RZUT PODDASZA

LOKAL NR. 1

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Uzytkowa	Pow. Calkowita
1.5	KORYTARZ	4,10	4,10
1.6	ŁAZIENKA	5,90	5,90
1.7	POKÓJ	12,10	12,10
1.8	POKÓJ	8,90	8,90
1.9	POKÓJ	8,00	8,00
		39,00 m ²	39,00 m ²

LOKAL NR. 2

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Uzytkowa	Pow. Calkowita
1.5	KORYTARZ	4,10	4,10
1.6	ŁAZIENKA	5,90	5,90
1.7	POKÓJ	12,10	12,10
1.8	POKÓJ	8,90	8,90
1.9	POKÓJ	8,00	8,00
		39,00 m ²	39,00 m ²

