



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są w **Kościanie przy ul. Marciniaka**. Osiedle mieści się w urokliwej okolicy z pełną infrastrukturą i szybkim dojazdem do miasta oraz S5.



OFERTA PROMOCYJNA !!!

Lokal mieszkalny w zabudowie dwurodzinnej w Kościanie
83,30 m² pow. użyt. podłogi parter z poddaszem + strych użytkowy
w stanie deweloperskim z działką 200m²

Cena domu z działką = **359 900zł brutto**

Standard wykończenia lokalu: 329 900zł brutto

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B25**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect**
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- okna dachowe **VELUX**
- system rynnowy metalowy
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie nie malowane
- rozprośczenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprośczenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- parapety wewnętrzne **MDF** w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą **GK**

II standard wykończenia stan deweloperski Plus - ~~dopłata 30 000zł~~ **W PROMOCJI 20 000 zł**

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- grzejnik drabinkowy w łazience
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich
- taras z kostki betonowej (gr.6cm) z tyłu budynku o pow. 10 m2
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu,
- ogrodzenie działki

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą **OSB** (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe **Fakro**
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

***Oferta obowiązuje od dnia 01.03.2021r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

***Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.**

***Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**