



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie czterorodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów oraz fotowoltaiką. Domy budowane są w **Rawiczu przy ul. Czeladniczej**. Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy z pełną infrastrukturą i szybkim dojazdem do miasta.



OFERTA PROMOCYJNA

Lokal mieszkalny na parterze w stanie deweloperskim z działką 200m²

55,50 m² powierzchni użytkowej

Cena = 259 900zł brutto

Koszt działki = 20 000zł brutto

Cena domu z działką = **279 900zł brutto**

Standard wykończenia: 279 900zł brutto

- płyta fundamentowa zbrojona dodatkowo docieplona poziomo i pionowo
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- stolarka okienna PCV profil VEKA z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna zgodnie w wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- rynny i rury spustowe metalowe
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej
- rozprowadzenie instalacji grzewczej
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem

II standard wykończenia podwyższony – ~~cena 15 000 zł brutto~~ **W GRATISIE**

- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line**
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe GERDA (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo
- mechaniczne wyrównanie działki
- instalacja fotowoltaiczna wyposażona w panele o mocy 330W
- instalacja grzewcza wyposażona w piec elektryczny
- ogrzewanie podłogowe na całości mieszkania

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - **cena 20 000 zł**

- taras z kostki betonowej (gr. 6 cm) o wymiarach 2,5x4 m
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich
- ogrodzenie działki

*Możliwość wykończenia domu pod klucz

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

