



Oferujemy Państwu apartamenty z działkami w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszymi technologiami z najwyższej jakości materiałów. Apartamenty budowane są na nowo powstającym osiedlu domków w **Kąkolewie, ul. Morełowa**. Osiedle położone jest w pięknej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasów. W pobliżu szkoła, przedszkole, kościół, supermarket i boisko sportowe.



OFERTA PROMOCYJNA!!!

Bezczynszowe apartamenty na parterze w Kąkolewie, ul. Morełowa.

63 m² pow. użytkowej w stanie developerskim z działką około 150m²

Cena = 229 900zł brutto

Koszt działki = 20 000zł brutto

Koszt razem = 249 900zł brutto

Standard wykończenia: 249 900zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna dachowe **VELUX**
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą KG

II standard wykończenia podwyższony – ~~cena 15 000 zł brutto~~ **W GRATISIE**

- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect**
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe GERDA (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- ogrzewanie podłogowe w łazience i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

III standard wykończenia stan deweloperski Plus – **CENA 20 000 zł**

- taras z kostki gr. 6 cm o pow. 10 m² (2,5 m x 4m)
- odwodnienie działki za pomocą rur drenarskich
- kostka z przodu budynku i na szerokości
- ogrodzenie działki
- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

*Możliwość wykończenia domu pod klucz

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.