



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są w **Dąbczu przy ul. Cyprysowej**. Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy. Jej obszar idealnie nadaje się zarówno na odprężający spacer jak i uprawianie wszelkiego rodzaju sportów pięknej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasów i zalewu wodnego.



**PROMOCJA –PIEC BUDERUS W GRATISIE !!!**

**Lokal mieszkalny na parterze w stanie deweloperskim z działką 150m<sup>2</sup>**

65m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Cena = 219 900zł brutto

Koszt działki = 20 000zł brutto

Cena domu z działką = **239 900zł brutto**

## **Standard wykończenia: 239 900zł brutto**

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna dachowe **VELUX**
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- elewacja zewnętrzna zgodna z wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą KG

## **II standard wykończenia podwyższony – ~~cena 15 000 zł brutto~~ **W GRATISIE****

- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect**
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe **GERDA** (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- ogrzewanie podłogowe w łazience i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

## **III standard wykończenia stan deweloperski Plus – **CENA 20 000 zł****

- taras z kostki gr. 6 cm o pow. 10 m<sup>2</sup> (2,5 m x 4m)
- odwodnienie działki za pomocą rur drenarskich
- kostka z przodu budynku i na szerokości
- ogrodzenie działki
- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

**\*Możliwość wykończenia domu pod klucz**

**\*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.**

**\*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**