



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są w **Rawiczu przy ul. Czeladniczej**. Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy z pełną infrastrukturą i szybkim dojazdem do miasta.



PROMOCJA –PIEC BUDERUS W GRATISIE !!!

Lokal mieszkalny na parterze w stanie deweloperskim z działką 200m²

55,50 m² powierzchni użytkowej

Cena = 209 900zł brutto

Koszt działki = 20 000zł brutto

Cena domu z działką = **229 900zł brutto**

Standard wykończenia: 229 900zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- stolarka okienna PCV profil VEKA z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna zgodnie w wizualizacją
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- system rynnowy najnowszej technologii
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagen bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem

II standard wykończenia podwyższony – ~~cena 15 000 zł brutto~~ **W GRATISIE**

- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line**
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe GERDA (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- mechaniczne wyrównanie działki
- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- ogrzewanie podłogowe w łazienka i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - cena 20 000 zł

- taras z kostki betonowej (gr. 6 cm) o wymiarach 2,5x4 m
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- ogrodzenie działki,

***Możliwość wykończenia domu pod klucz**

***Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.**

***Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**



Śmigiełski

GRUPA

RAWICZ ul. Czeladnicza

RZUT PARTERU

LOKAL NR. 1

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa
0.1	WIATROLAP	5,0
0.2	KORYTARZ	3,7
0.3	WC	3,8
0.4	SCHOWEK	1,5
0.5	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	24,3
0.6	POKÓJ	7,2
0.7	SYPIALNIA	10,0
		<hr/>
		55,5 m ²

RZUT PIĘTRA

LOKAL NR. 2

Nr.	Pomieszczenie	Pow. Użytkowa
0.1	WIATROLAP	3,0
0.2	KORYTARZ	3,7
0.3	WC	3,8
0.4	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	25,0
0.5	POKÓJ	7,2
0.6	POKÓJ 1	9,0
0.7	SYPIALNIA	10,0
		<hr/>
		61,7 m ²

