



Oferujemy Państwu apartamenty z działkami w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszymi technologiami z najwyższej jakości materiałów. Apartamenty budowane są na nowo powstającym osiedlu domków na granicy **Leszno- Świąciechowa, ul. Warzywna**. W sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej, szkoła, gimnazjum, basen, korty tenisowe.



**PROMOCJA –PIEC BUDERUS W GRATISIE!!!**

**Apartamenty na piętrze beczynszowe na granicy Leszno-Świąciechowa ul. Warzywna**

65 m<sup>2</sup> pow. użytkowej w stanie developerskim z działką około 150m<sup>2</sup>

Cena = 199 900zł brutto

Koszt działki = 30 000zł brutto

**Koszt razem = 229 900zł brutto**

## I Standard wykończenia : 229 900zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 25 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- system rynnowy najnowszej technologii metalowy
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- okna połaciowe **Fakro** z mikrowentylacją
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- elewacja zewnętrzna zgodnie z wizualizacją
- tynki wewnętrzne gipsowe nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- tynki wewnętrzne gipsowe nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą KG

## II standard wykończenia –10 000 zł brutto

- okna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line**
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo
- mechaniczne wyrównanie terenu

## III standard wykończenia stan deweloperski Plus - ~~dopłata 10 000zł~~ **W PROMOCJI 5000 zł**

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

### Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- płytki na tarasie
- kostka wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu

### \*Możliwość wykończenia domu pod klucz

\*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

\*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.