



Oferujemy Państwu lokal mieszkalny z działkami w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Lokale budowane są na nowo powstającym osiedlu domków na granicy **Leszno- Świąciechowa, ul. Warzywna**. W sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej, szkoła, gimnazjum, basen, korty tenisowe.



PROMOCJA WIOSENNA – CENA BEZ VAT I PODWYŻSZONY STANDARD W GRATISIE!!!

Lokal mieszkalny na granicy Leszno-Świąciechowa

Pow. Użytkowa 58,44 m² piętro I w stanie developerskim z działką 150m²

Cena = 175 260 zł netto /189 280 zł brutto

Koszt działki = 24 640zł netto/26 611 zł brutto

Koszt razem = 199 900zł netto/ 215 891 brutto

2999 zł/m²

I Standard wykończenia: 199 900zł netto/ 215 891 brutto

- fundament beton **B20** zbrojony stalą
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 5cm)
- instalacja kominkowa z wybudowanym kominem ceramicznym przygotowanym do podłączenia kominka
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + styropian (gr 20cm)
- konstrukcja dachu - dachówka betonowa **BRAAS** - kolor antracyt
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane)
- drzwi zewnętrzne **Setto Diego** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- przyłącza elektryczne doprowadzone do budynku
- przyłącza wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- strop betonowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- instalacja elektryczna (bez włączników i lamp)
- instalacja wodna i grzewcza
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- tynki wewnętrzne gipsowe nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- parapety wewnętrzne **MDF**
- posadzka końcowa z ociepleniem

II standard wykończenia – w cenie!!!

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- płytki na balkonie
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich na działce

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec **Buderus Logamax plus GB012KV2**, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe **Buderus Logatrend VC-Profil**
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym

GRATIS:

- ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka na szerokości podjazdu do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- zagospodarowanie działki z uzupełnieniem ziemi z wyjątkiem końcowej ziemi ogrodowej

***Możliwość wykończenia domu pod klucz**

Warunki płatności

- * 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- * płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- * płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- * płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- * płatność po pozostałej wartości umowy po położeniu dachówki
- * płatność po pozostałej wartości umowy po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- * płatność po zakończeniu prac stanu deweloperskiego

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej. *Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

