Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są **w Dąbczu przy ul. Cyprysowej.** Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy. Jej obszar idealnie nadaje się zarówno na odprężający spacer jak i uprawianie wszelkiego rodzaju sportów pięknej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasów i zalewu wodnego.

PROMOCJA ZIOMOWA –PODWYŻSZONY STANDARD W GRATISIE !!!

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej Dąbcze, ul. Cyprysowa

90m2 pow. użyt. /100 m2 powierzchnia podłogi. (50m2 parter 50m2 pow. podłogi poddasze)

w stanie deweloperskim z działką 200m2

Cena domu : 279 900zł brutto

Koszt działki = 20 000zł brutto

Cena z działką = 299 900zł brutto

Standard wykończenia lokalu:

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6**+ styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- okna dachowe VELUX
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie nie malowane
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzna czerpią powietrza
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

II standard wykończenia podwyższony – wartość: 10 000 zł brutto - W CENIE!!!

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła Ug=0,6
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- brama garażowa **HORMAN** w kolorze antracyt (ocieplana) podnoszona ręcznie lub okno + roleta
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny BUDERUS o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki BUDERUS
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- taras z kostki betonowej (gr.6cm) z tyłu budynku o pow. 10 m2
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- ogrodzenie działki

***Oferta obowiązuje od dnia 15.03.2018r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

***Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.**
***Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeku Cywilnego Art. 66. § 1.**

G
G