

Oferujemy Państwu lokal mieszkalny z działką w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Lokale budowane są na nowo powstającym osiedlu domków **Leszno-Grzybowo, ul. Leszczynowa.**



**PROMOCJA JESIENNA- CENA BEZ VAT I PODWYŻSZONY STANDARD W GRATISIE!!!**

**Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej**

100m<sup>2</sup> pow. użytkowa/116m<sup>2</sup> pow. po podłodze (58m<sup>2</sup> parter + 58m<sup>2</sup> poddasze)

w stanie deweloperskim z działką 300m<sup>2</sup>

Cena lokalu = 229 900zł brutto (1982zł/m<sup>2</sup>)

Koszt działki = 70 00zł brutto

Cena lokalu z działką = **299 900zł brutto**

### **Standard wykończenia lokalu: 299 900zł brutto**

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka- kolor antracyt
- okna dachowe **VELUX**
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- brama garażowa **HORMAN** w kolorze antracyt (ocieplana) podnoszona ręcznie lub okno + roleta
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym

### **Podwyższony standard wykończenia W CENIE!!!**

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła  $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- ogrodzenie zgodne ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich

**\*Oferta obowiązuje od dnia 15.03.2018r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

**\*Możliwość wykończenia domu pod klucz**

**\*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej. \*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**

## DOPLATA ZA WYKONANIE STANU DEWELOPERSKIEGO: 70 000 zł

### Standard wykończenia oraz cena lokalu w stanie deweloperskim: 369 900zł brutto

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka- kolor antracyt
- okna dachowe **VELUX**
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo
- brama garażowa **HORMAN** w kolorze antracyt (ocieplana) podnoszona ręcznie lub okno + roleta
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- tynki wewnętrzne gipsowe nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

### II standard wykończenia podwyższony – wartość: 20 000 zł brutto - W CENIE!!!

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła  $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich
- ogrodzenie zgodne ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu

### III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny BUDERUS o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki BUDERUS
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym

#### Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- taras z kostki betonowej (gr.6cm) z tyłu budynku o pow. 10 m<sup>2</sup>
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej

**\*Oferta obowiązuje od dnia 15.03.2018r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

