



Oferujemy Państwu lokal mieszkalny z działkami w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Lokale budowane są na nowo powstającym osiedlu domków na granicy **Leszno- Świąciechowa, ul. Warzywna**. W sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej, szkoła, gimnazjum, basen, korty tenisowe.



### **PROMOCJA ZIMOWA - PODWYŻSZONY STANDARD W CENIE !!!**

#### **Lokal mieszkalny na granicy Leszno-Świąciechowa**

Pow. Użytkowa 58,44 m<sup>2</sup> piętro I w stanie developerskim z działką 150m<sup>2</sup>

Cena = 199 900zł netto /215 892zł brutto

Koszt działki = 20 000zł netto/21 600zł brutto

Koszt razem = 199 900zł netto/ 215 892 brutto

**3421 zł/m<sup>2</sup>**

#### **DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM**



Przyjmujemy Twoje MIESZKANIE w ROZLICZENIU wówczas rata kredytu na nowy beczynszowy LOKAL MIESZKALNY Z DZIAŁKĄ nie będzie przekraczała wartości czynszu jaki płacisz obecnie !!! Nie trać pieniędzy na wynajem a zamieszkać za tą kwotę we własnym mieszkaniu z działką.

## **I Standard wykończenia: 199 900zł netto/ 215 892 brutto**

- fundament beton **B20** zbrojony stalą
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 5cm)
- instalacja kominkowa z wybudowanym kominem ceramicznym przygotowanym do podłączenia kominka
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + styropian (gr 20cm)
- konstrukcja dachu - dachówka betonowa **BRAAS** - kolor antracyt
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane)
- drzwi zewnętrzne **Setto Diego** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- przyłącza elektryczne doprowadzone do budynku
- przyłącza wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- strop betonowy TERIVA
- ścianki wewnętrzne (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- instalacja elektryczna (bez włączników i lamp)
- instalacja wodna i grzewcza
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- tynki wewnętrzne gipsowe nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- parapety wewnętrzne MDF
- posadzka końcowa z ociepleniem

## **II standard wykończenia – w cenie!!!**

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła  $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- płytki na balkonie
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich na działce

## **III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto**

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec **Buderus Logamax plus GB012KV2**, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe **Buderus Logatrend VC-Profil**
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym

### **GRATIS:**

- ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka na szerokości podjazdu do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- zagospodarowanie działki z uzupełnieniem ziemi z wyjątkiem końcowej ziemi ogrodowej

### **\*Możliwość wykończenia domu pod klucz**

#### **Warunki płatności**

- \* 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- \* płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- \* płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- \* płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- \* płatność po pozostałej wartości umowy po położeniu dachówki
- \* płatność po pozostałej wartości umowy po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- \* płatność po zakończeniu prac stanu deweloperskiego

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.\*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej. \*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

