



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są w **Dąbczu przy ul. Cyprysowej**. Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy. Jej obszar idealnie nadaje się zarówno na odprężający spacer jak i uprawianie wszelkiego rodzaju sportów pięknej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasów i zalewu wodnego.



**PROMOCJA ZIMOWA - DOM Z RABATEM W PODWYŻSZONYM
STANDARDZIE!!!**

Lokal mieszkalny na parterze w stanie deweloperskim z działką 150m²

70m² powierzchni użytkowej

Cena = 179 900zł netto/194 292zł brutto

Koszt działki = 20 000zł netto/21 600zł brutto

Cena domu z działką = **199 900zł netto/ 215 892zł brutto**

2856 zł/m²

DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM



I Standard wykończenia 199 900zł netto/ 216 892zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka ceramiczna - kolor antracyt
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- stolarka okienna PCV profil VEKA z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne PORTOS w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- brama garażowa w kolorze antracyt (ocieplana) podnoszona ręcznie lub okno + roleta
- elewacja zewnętrzna w kolorze AKRES PUC
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem

II standard wykończenia – W CENIE!!!

- ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka na szerokości podjazdu do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- silnik elektryczny do bramy garażowej z dwoma pilotami

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- ogrzewanie podłogowe w łazience i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

Za dopłatą:

- taras z kostki betonowej o gr.6cm
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich na działce

***Możliwość wykończenia domu pod klucz**

Warunki płatności

- * 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- * płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- * płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- * płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- * płatność pozostałej wartości umowy po wykonaniu konstrukcji dachowej z dachówką
- * płatność pozostałej wartości umowy po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- * płatność po zakończeniu prac stanu deweloperskiego

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.

***Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej. * Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**