



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są w **Dąbczu przy ul. Cyprysowej**. Osiedle mieści się w niezwykle zacisznej i urokliwej okolicy. Jej obszar idealnie nadaje się zarówno na odprężający spacer jak i uprawianie wszelkiego rodzaju sportów pięknej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasów i zalewu wodnego.



PROMOCJA JESIENNA –PODWYŻSZONY STANDARD W GRATISIE !!!

Lokal mieszkalny na parterze w stanie deweloperskim z działką 150m²

65m² powierzchni użytkowej

Cena = 199 900zł brutto

Koszt działki = 20 000zł brutto

Cena domu z działką = **219 900zł brutto**

Standard wykończenia: 219 900zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka - kolor antracyt
- brama garażowa **HORMAN** w kolorze antracyt (ocieplona) podnoszona ręcznie lub okno + roleta
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą KG

II standard wykończenia podwyższony – cena 20 000 zł brutto - W CENIE!!!

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe GERDA (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo,
- brama garażowa HORMAN podnoszona elektrycznie z pilotem,
- mechaniczne wyrównanie działki,

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

Za dopłatą:

- taras z kostki betonowej (gr. 6 cm) o wymiarach 2x5 m
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- ogrodzenie działki,
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,

*Możliwość wykończenia domu pod klucz

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.