



Oferujemy Państwu apartamenty z działkami w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Apartamenty budowane są na nowo powstającym osiedlu domków na granicy **Leszno- Świąciechowa, ul. Warzywna**. W sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej, szkoła, gimnazjum, basen, korty tenisowe.



**PROMOCJA ZIMOWA - DOM Z RABATEM W PODWYŻSZONYM STANDARDZIE!!!**

**Apartamenty na parterze beczynszowe na granicy Leszno-Świąciechowa ul. Warzywna**

Cena = 194 900zł netto/ 210 492zł brutto

Koszt działki = 20 000zł netto/21 600zł brutto

Koszt razem = **214 900zł netto/ 232 092zł brutto**

**3306 zł/m<sup>2</sup>**

**DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM !!!**



## I Standard wykończenia : 214 900zł netto/ 232 092zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka ceramiczna - kolor antracyt
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagen bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszynowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- okna połaciowo-kolankowe **Fakro** z mikrowentylacją
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe **Setto Diego** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane

## II standard wykończenia – W CENIE!!!

- ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka na szerokości podjazdu do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła  $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym

## III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- ogrzewanie podłogowe w łazience i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

### Za dopłatą:

- taras z kostki betonowej o gr.8cm
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich na działce

### \*Możliwość wykończenia domu pod klucz

#### Warunki płatności

- \* 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- \* płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- \* płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- \* płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- \* płatność pozostałej wartości umowy po wykonaniu konstrukcji dachowej z dachówką
- \* płatność pozostałej wartości umowy po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- \* płatność po zakończeniu prac stanu deweloperskiego

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.

\*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej. \* Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

