



Oferujemy Państwu domy z działkami w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Domy budowane są na nowo powstającym osiedlu domków w **Kąkolewie, ul. Morełowa**. Osiedle położone jest w pięknej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasów.



PROMOCJA ZIMOWA – DOM Z RABATEM Z PODWYŻSZONYM STANDARDZIE!!!

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w Kąkolewie, ul. Morełowa

90m² pow. użyt. 100m² powierzchnia podłogi. (50m² parter 50m² pow. podłogi poddasze)

w stanie deweloperskim z działką 200m²

Cena domu : 279 900zł netto / 302 292zł brutto

Koszt działki = 20 000zł netto/ 21 600zł brutto – W GRATISIE!

Cena z działką = 279 900zł netto/ 302 292zł brutto

2799 zł/m²

I Standard wykończenia: 279 900zł netto/ 302 292zł brutto

- łąwy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka ceramiczna - kolor antracyt
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagen bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszynowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- okna połaciowo-kolankowe **Fakro** z mikrowentylacją
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- brama garażowa w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszona ręcznie lub okno + roleta
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą KG

II standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym

III standard wykończenia – w cenie!

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- silnik elektryczny do bramy garażowej z dwoma pilotami
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- taras z kostki betonowej o gr.6cm
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich na działce
- schody betonowe lub drewniane

GRATIS:

- ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka na szerokości podjazdu do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- zagospodarowanie działki z uzupełnieniem ziemi z wyjątkiem końcowej ziemi ogrodowej

***Możliwość wykończenia domu pod klucz**

Warunki płatności

- * 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- * płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- * płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- * płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- * płatność pozostałej wartości umowy po wykonaniu konstrukcji dachowej z dachówką
- * płatność pozostałej wartości umowy po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- * płatność po zakończeniu prac stanu deweloperskiego