

Oferujemy Państwu lokal mieszkalny z działką w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Lokale budowane są na nowo powstającym osiedlu domków **Leszno-Grzybowo, ul. Leszczynowa**.



**PROMOCJA JESIENNA - DOM Z RABATEM W PODWYŻSZONYM
STANDARDZIE!!!**

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej

100m² pow. użytkowa/116m² pow. po podłodze (58m² parter + 58m² poddasze)
z działką 300m²

Cena lokalu = 229 900zł netto/248 292zł brutto

Koszt działki = 70 000zł netto/ 75 600zł brutto

Cena lokalu z działką = **299 900zł netto/ 323 892 zł brutto**

2999 zł/m²

DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM !!!

Standard wykończenia lokalu: 299 900zł netto/ 323 892 zł brutto

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka ceramiczna - kolor antracyt
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe antywłamaniowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- brama garażowa w kolorze antracyt (ocieplana) podnoszona ręcznie lub okno + roleta
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**

II standard wykończenia – w cenie!

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- silnik elektryczny do bramy garażowej z dwoma pilotami
- ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka na szerokości podjazdu do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- taras z kostki betonowej (gr.6cm) z tyłu oraz boku budynku o pow. 20m²
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich na działce

***Oferta obowiązuje od dnia 01.07.2017r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

***Możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego po uzgodnieniu szczegółów z Klientem**

Warunki płatności

- * 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- * płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- * płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- * płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- * płatność pozostałej wartości umowy po wykonaniu konstrukcji dachowej z dachówką
- * płatność pozostałej wartości umowy po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.

***Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.**

***Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**

