



Oferujemy Państwu lokal mieszkalny z działką w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Lokale budowane są na nowo powstającym osiedlu domków **Leszno-Gronowo, ul. Kasztelańska**. W sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej linii 1,11,12, kościół, szkoła podstawowa, gimnazjum oraz przedszkole.



PROMOCJA ZIMOWA - DOM Z RABATEM W PODWYŻSZONYM STANDARDZIE!!!

Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej Gronowo ul. Kasztelańska

75m² pow. użyt. /90m² powierzchnia podłogi. (45m² parter 45m² pow. podłogi poddasze)

w stanie deweloperskim z działką 200m²

Cena domu : 269 900zł netto / 291 492zł brutto

Koszt działki = 30 000zł netto/ 32 400zł brutto

Cena z działką = 299 900zł netto/ 323 892zł brutto

3332 zł/m²

DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM !!!



Standard wykończenia lokalu: 299 900zł netto/ 323 82zł brutto

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian(gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm +18 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka ceramiczna- kolor antracyt
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wavin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor brąz z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze brąz (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie brąz (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie nie malowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GK

II standard wykończenia – w cenie!

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- silnik elektryczny do bramy garażowej z dwoma pilotami
- ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka na szerokości podjazdu do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny BUDERUS o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki BUDERUS
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrolapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- taras z kostki betonowej (gr.6cm) z tyłu budynku o pow. 10 m²
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich na działce
- schody betonowe lub drewniane

Warunki płatności

- * 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- * płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- * płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- * płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- * płatność pozostałej wartości umowy po wykonaniu konstrukcji dachowej z dachówką
- * płatność pozostałej wartości umowy po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- * płatność po zakończeniu prac stanu deweloperskiego

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.

***Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej. *Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**