



Oferujemy Państwu dom (w zabudowie dwurodzinnej) z działką w promocyjnych cenach. Wybudowany w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Do każdego domu wydawany jest certyfikat energetyczny. Dom usytuowany jest na nowym osiedlu domków w **Gostyniu (Pożegowo) ul. W. Modlibowskiej**. Osiedle położone jest w pięknej i spokojnej okolicy.



**PROMOCJA ZIMOWA – DOM Z RABATEM Z PODWYŻSZONYM STANDARDZIE!!!**

**DOM jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w Gostyniu**

90m<sup>2</sup> pow. użyt. /100m<sup>2</sup> powierzchnia podłogi. (50m<sup>2</sup> parter + 50m<sup>2</sup> pow. podłogi poddasze)

w stanie deweloperskim z działką 200m<sup>2</sup>

Cena domu : 269 900 zł netto/ 291 492 zł brutto

Koszt działki = 30 000zł netto/ 32 400zł brutto

**Cena z działką = 299 900zł netto / 323 892zł brutto**

**2999 zł/m<sup>2</sup>**

**DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM !!!**



**WSZYSTKIE ZALETY DOMU W CENIE MIESZKANIA !!!**

## **I Standard wykończenia: 299 900zł netto / 323 892zł brutto**

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne (gr 24 cm)
- konstrukcja dachu - dachówka ceramiczna - kolor brąz
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rozproszanie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszanie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszynowym w okleinach kolor brąz z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze brąz (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie brąz (ocieplane) wraz z progami i ościeżnicą termo
- brama garażowa w kolorze brąz (ocieplana) podnoszona ręcznie lub okno + roleta
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie niemalowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą KG

## **II standard wykończenia – w cenie!**

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła  $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- silnik elektryczny do bramy garażowej z dwoma pilotami
- ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka na szerokości podjazdu do garażu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

## **III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto**

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny BUDERUS o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki BUDERUS
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym

### **Za dopłatą:**

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- taras z kostki betonowej (gr.6cm) z tyłu budynku o pow. 10 m<sup>2</sup>
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich na działce

### **\*Możliwość wykończenia domu pod klucz**

#### **Warunki płatności**

- \* 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- \* płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- \* płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- \* płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- \* płatność pozostałej wartości umowy po wykonaniu konstrukcji dachowej z dachówką
- \* płatność pozostałej wartości umowy po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- \* płatność po zakończeniu prac stanu deweloperskiego

