



Oferujemy Państwu domy w zabudowie czterorodzinnej, usytuowane na kameralnym osiedlu „Leśny zakątek” położone w **Zielonej Górze- Stary Kisielin** w sąsiedztwie lasu a jednocześnie w niewielkiej odległości od ścisłego centrum miasta. Bezpośrednio przy inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, a nie opodal jest centrum handlowe przy osiedlu Pomorskim. Na nim też znajdują się szkoły, przedszkole, apteka i kościół. W najbliższym czasie zostanie oddany do użytku łącznik, który połączy Szosę Kisieleńską z węzłem na trasie „S3” Zielona Góra – Północ i dalej z „Trasą Północną”. Zapewni to bardzo dobry wyjazd z osiedla w kierunku centrum rekreacyjnego- sportowego, Świebodzina i galerii handlowej Auchan.

Budujemy w wysokim standardzie, najnowszych technologiach i z najwyższej jakości materiałów. W naszych domach stosujemy innowacyjne rozwiązania poprawiające komfort życia dla przyszłych Właścicieli. Od lat współpracujemy z Wykonawcami, którzy mają duże doświadczenie w swojej branży, czego dowodem są zrealizowane już przez nas inwestycje.



PROMOCJA PODWYŻSZONY STANDARD W CENIE !!!

Domy w zabudowie czterorodzinnej o powierzchni po podłodze 94m²

z przynależną działką o powierzchni od 185 do 225m².

Cena = 259 900zł brutto

Cena działki = 40 000zł brutto

Cena domu z działką = **299 900zł brutto**

3191 zł/m²

DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM !!!



www.zgora.smigielskigroup.pl

Standard wykończenia Deweloperski Plus:

Cena w promocji z działką 299 900zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop systemowy gęsto żebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne gr.12cm zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna kolor antracyt
- rozprowadzona instalacja elektryczna (bez lamp) zgodnie z projektem wyposażona w gniazdzka i włączniki
- rozprowadzone instalacje grzewcze i wodnokanalizacyjne wykonane w systemie Alupex
- instalacja kominkowa z wybudowanym kominem ceramicznym przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zew. czerpnią powietrza
- drzwi wejściowe zewnętrzne „**GERDA**” kolor antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna tynk silikonowo-sylikatowy w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- nowoczesny system rynnowy „**GALECO**” w kolorze antracyt
- okna połaciowo-kolankowe „**FAKRO**” z mikrowentylacją
- tynki wewnętrzne nakładane maszynowo zacierane na mokro niemalowane bez położenia gładzi na ścianach
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną i zamknięcie płytą GKF
- schody betonowe z parteru na pierwsze piętro
- schody strychowe „**FAKRO**” na poddasze



Podwyższony standard wykończenia w cenie obejmuje:

- stolarka okienna z pakietem trzyszybowym o wskaźniku przepuszczalności energetycznej UG=0.7 w kolorze antracyt z zewnątrz i białe od wewnątrz
 - drzwi tarasowe Patio z mechanizmem otwierania uchylno-przesuwany
 - rolety okienne z napędem elektrycznym
 - zagospodarowanie podłogi poddasza płyta OSB (3cm)
 - dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
 - rozrowadzenie wody deszczowej na działce za pomocą rur drenarskich
 - podjazdy z kostki betonowej zgodnie z standardem przyjętym na osiedlu
 - ogrodzenie działki panele stalowe wraz z furtką
- *stan deweloperski nie obejmuje wykończenia poddasza

Dopłata do instalacji grzewczych- dopłata 15 000zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania, **Viessmann model Vitodens 050** wraz z jego podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe **Viessmann** wraz z głowicami
- zamontowane ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie i na holu
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym
- taras z kostki betonowej

Dopłata do wykończenia poddasza 15m2 powierzchni po podłodze- dopłata 5 000zł brutto

- docieplenie dachówki wełną mineralną 25cm (15cm + 10cm)
- zabudowa docieplenia płytą GKF
- tynki wewnętrzne nakładane maszynowo zacierane na mokro niemalowane bez położenia gładzi na ścianach

*Oferta obowiązuje od dnia 09.11.2017r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

*Możliwość wykończenia domu pod klucz do indywidualnego ustalenia

*Powyższy opis oraz wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1



