

Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w zabudowie dwurodzinnej budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Lokale mieszkalne usytuowane są na nowym osiedlu domków w **Dąbczu**. Osiedle położone jest w pięknej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasów i zalewu wodnego.



**PROMOCJA ZIMOWA - DOM Z RABATEM W PODWYŻSZONYM
STANDARDZIE!!!**

Lokal mieszkalny na piętrze w stanie deweloperskim z działką 150m²

71,3m² powierzchni użytkowej

Cena = 179 900zł netto/194 292zł brutto

Koszt działki = 20 000zł netto/21 600zł brutto

Cena domu z działką = **199 900zł netto/ 215 892zł brutto**

2804 zł/m²

DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM

Standard wykończenia 199 900zł netto/ 215 892zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka ceramiczna - kolor antracyt
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- rozprośzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprośzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagen bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszynowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- okna połaciowe z mikrowentylacją
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą KG

II standard wykończenia – W CENIE!!!

- ogrodzenie zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- kostka wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł netto/10 800zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- płytki na balkonie
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich na działce

*Możliwość wykończenia domu pod klucz

Warunki płatności

- * 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
- * płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku
- * płatność po wybudowaniu ścian parteru budynku
- * płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian poddasza budynku
- * płatność pozostałej wartości umowy po wykonaniu konstrukcji dachowej z dachówką
- * płatność pozostałej wartości umowy po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku
- * płatność po zakończeniu prac stanu deweloperskiego

Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.

***Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej. *Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**

