



Oferujemy Państwu apartamenty z działkami w promocyjnych cenach. Budowane w wysokim standardzie, najnowszych technologiach z najwyższej jakości materiałów. Apartamenty budowane są na nowo powstającym osiedlu domków w **Kąkolewie, ul. Morełowa**. Osiedle położone jest w pięknej i spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasów. W pobliżu szkoła, przedszkole, kościół, supermarket i boisko sportowe.



PROMOCJA JESIENNA – PODWYŻSZONY STANDARD W GRATISIE!!!

Bezczynszowe apartamenty na piętrze w Kąkolewie, ul. Morełowa.

65 m² pow. po podłodze/ 57,20 m² pow. użytkowej w stanie developerskim z działką około 150m²

Cena = 199 900zł brutto

Koszt działki = 20 000zł brutto

Koszt razem = 219 900zł brutto

I Standard wykończenia wraz z działką: 219 900zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** (gr 24 cm) + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne z pustaka ceramicznego (gr 12 cm) zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka ceramiczna - kolor antracyt
- okna dachowe **VELUX**
- system rynnowy najnowszej technologii bez okapowy
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne **PORTOS** w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- elewacja zewnętrzna w kolorze **AKRES PUC**
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex Wagin bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- ocieplenie sufitu na piętze wełną mineralną 25cm (15cm +10cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą KG

II standard wykończenia podwyższony – cena 20 000 zł brutto - W CENIE!!!

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,6$
- rolety okienne z napędem elektrycznym
- drzwi wejściowe **GERDA** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progim i ościeżnicą termo
- mechaniczne wyrównanie działki

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

Za dopłatą:

- zagospodarowanie podłogi poddasza płytą OSB (2,2cm) z dociepleniem oraz schody strychowe Fakro
- płytki na balkonie
- dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
- odprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich,
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- ogrodzenie działki

*Możliwość wykończenia domu pod klucz

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.